

SELARL SG BAENA
Me Gérald BAENA
Commissaire de Justice associé
20, rue de Grande Bretagne
77300 FONTAINEBLEAU



EXPEDITION

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE
ET LE DIX-NEUF NOVEMBRE**

A LA REQUETE DE :

EN VERTU :

De la copie exécutoire du jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de FONTAINEBLEAU en date du 5 avril 2023,

- De la signification dudit jugement en date du 25 mai 2023,
- De son certificat de non appel en date du 10 juillet 2023,
- De la copie du commandement de payer valant saisie immobilière délivré à Monsieur et Madame en date du 14 octobre 2024,
- Et du plan cadastral,

Me désignant pour dresser un procès-verbal de description d'une maison d'habitation sise 8 rue Charles Gide   VARENNES SUR SEINE (77130) ainsi que de la moitié indivise d'une parcelle à usage de chemin d'accès, appartenant à Monsieur et Madame

J'ai, Maître GERALD BAENA, Commissaire de Justice Associé au sein de la SELARL SG BAENA, demeurant à la résidence de FONTAINEBLEAU (77300), 20 rue de Grande Bretagne, soussigné,

Me suis déplacé ce jour à QUATORZE HEURES CINQUANTE MINUTES à VARENNES SUR SEINE (77130), 8 rue Charles Gide, afin de dresser un procès-verbal de description selon actes sus énoncés,

Là où étant à VARENNES SUR SEINE (77130), j'ai décrit le bien immobilier ainsi qu'il suit :

DESCRIPTION GENERALE :

Le bien immobilier sis 8 rue Charles Gide à VARENNES SUR SEINE est constitué d'une maison d'habitation de plein pied, avec garage au niveau inférieur, le tout sur un terrain clôturé. Sur la propriété existe en arrière de parcelle une petite construction à usage d'abri.

La maison d'habitation est cadastrée **section C n° 911 pour 3 a 83 ca.**

La moitié indivise porte sur une parcelle à usage de chemin d'accès cadastrée **section C n° 910 pour 44 ca.**

Le bien immobilier est occupé par les propriétaires.

La superficie de la partie privative du bien immobilier est de **QUATRE VINGT DEUX METRES CARRES ET VINGT CENTIEMES (82.20 m2).**

Lors de mes constatations, Monsieur , propriétaire du bien, est présent.

La maison d'habitation est dotée d'une chaudière à gaz permettant le chauffage du logement ainsi que la production d'eau chaude.

MAISON D'HABITATION

VERANDA : 7.92 m2

L'entrée dans la maison se fait par la véranda.

Le sol est revêtu de carrelage imitation bois.

Les murs sont revêtus de peinture.

Le plafond est constitué de plaques en plexiglass.

Présence de baies vitrées en aluminium, dotées de simple vitrage, positionnées sur des murets peints.

SEJOUR – SALON : 25.68 m2 :

Le sol est revêtu de linoleum.

Les murs sont revêtus de papier peint.

Le plafond est revêtu de peinture.

Une baie vitrée en aluminium, dotée de simple vitrage, avec persiennes en bois.

Une fenêtre en aluminium, dotée de simple vitrage, avec persiennes en bois.

CUISINE : 10.13 m² :

Le sol est revêtu de linoleum.

Les murs sont revêtus de faïence murale, et de peinture en partie haute.

Le plafond est revêtu de peinture.

Une fenêtre en bois à un battant, dotée de simple vitrage, avec persiennes en bois.

Une fenêtre en bois à deux battants, dotée de simple vitrage, avec persiennes en bois.

La cuisine est équipée d'un évier en inox, d'un plan de travail ainsi que de meubles hauts et bas.

Une porte de service.

Une porte vitrée avec verrou donnant accès à un couloir, lui-même donnant accès au jardin.

COULOIR : 2.45 m² :

Le sol est revêtu de peinture. Présence d'un escalier peint.

Les murs sont revêtus de peinture.

Une fenêtre à deux battants en aluminium.

Une porte en aluminium, vitrée en partie haute, donnant accès au jardin.

CHAMBRE 1 : 9.85 m²

Le sol est revêtu de linoleum.

Les murs sont revêtus de papier peint.

Le plafond est revêtu de peinture.

Une fenêtre en aluminium, avec persiennes en bois.

Une porte de service.

CHAMBRE 2 : 11.44 m²

Le sol est revêtu de linoleum.

Les murs sont revêtus de papier peint.

Le plafond est revêtu de peinture.

Une fenêtre en aluminium, avec persiennes en bois.

Une porte de service.

CHAMBRE 3 : 10.14 m2

Le sol est revêtu de linoleum.

Les murs sont revêtus de papier peint.

Le plafond est revêtu de peinture.

Une fenêtre en aluminium, avec persiennes en bois.

Une porte de service.

SALLE D'EAU : 4.59 m2

Le sol est revêtu de carrelage.

Les murs sont revêtus de faïence murale.

Le plafond est revêtu de peinture.

Une fenêtre en métal, dotée de simple vitrage, avec persiennes en bois.

Une vasque sur meuble, avec robinetterie.

Un receveur de douche avec robinetterie, doté d'une paroi.

Une cuvette WC.

Une porte de service.

GARAGE : superficie annexe : 24.05 m2

CHAUFFERIE : superficie annexe : 24.86 m2

VIDE SANITAIRE : superficie annexe : 24.44 m2

Le sol est revêtu de ciment ragréé.

Les murs sont en parpaings bruts.

Le plafond est constitué d'hourdis en béton.

Une chaudière à gaz.

Une porte de garage en bois.

EXTERIEUR

A l'arrière du jardin existe une construction à usage d'abri.

ABRI DE JARDIN : 17.65 m2 :

L'abri est à l'état brut.

Le sol est en ciment.

Les murs sont constitués de plaques de ciment revêtues d'enduit.

La toiture est constituée de plaques ondulées, sans isolation.

Une porte en bois.

Deux fenêtres.

Présence sur rue d'un portail en bois.

Le terrain est enherbé et clôturé.

RISQUE :

Est annexée au présent procès-verbal de description l'attestation de superficie dont les opérations de métrage sont effectuées par la Société DIAGNOSTICS PRECISIONS (soit 2 pages).

19 photographies ont été réalisées et annexées au présent procès-verbal de description comprenant 17 pages (annexes incluses).



COÛT : SIX CENT TRENTE NEUF EUROS ET QUARANTE HUIT CENTIMES

Emol. Art R444-3 C Com.	300.00
Transp. Art A.444-48	9.40
SOUS TOTAL EN EUROS HT	309.40
TVA 20%	61.88
SERRURIER	255.00
TEMOINS	13.20
TOTAL EN EUROS TTC	639.48





©





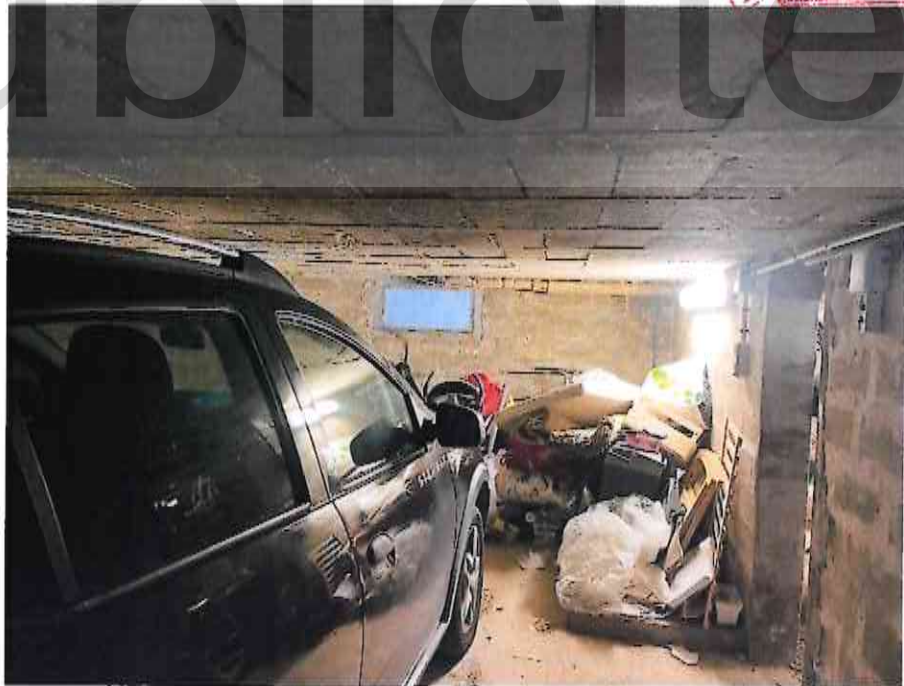
ferrari
publicité



fermeture
publicité







fermari publicité



fe

pu



©





ferrière
pulle





Attestation de superficie

N° dossier : 2024-11-124

Situation de l'immeuble visité par : SALMON

8 Rue Charles Gide
77130 VARENNES SUR SEINE

Désignation des locaux

Maison individuelle comprenant :
Véranda, Séjour-Salon, Cuisine, Couloir, Chambre 1, Chambre 2, Chambre 3,
Salle d'eau, Garage, Chaufferie, Vide sanitaire, Abris de jardin

Superficie de la partie privative : 82.20 m²
QUATRE VINGT DEUX METRES CARRS ET VINGT CENTIEMES

Documents fournis :

Désignation des locaux	Superficie (m ²)	Surface non prises en compte (m ²) (<1.80 m)	Superficies annexes (m ²)
Véranda	7.92		
Séjour-Salon	25.68		
Cuisine	10.13		
Couloir	2.45		
Chambre 1	9.85		
Chambre 2	11.44		
Chambre 3	10.14		
Salle d'eau	4.59		
Garage			24.05
Chaufferie			24.86
Vide sanitaire			24.44
Abris de jardin			17.65
Totaux	82.20 m ²	0.00 m ²	91.00 m ²

Propriétaire

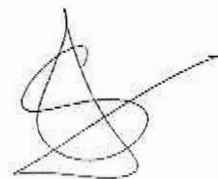
Monsieur et Madame 8 Rue
Charles Gide
77130 - VARENNES SUR SEINE

Exécution de la mission

Opérateur : SALMON
Police d'assurance : GAN Police n° 191.294.945 (30/09/2025)
Date d'intervention : 19 novembre 2024

Date du rapport : 19 novembre 2024
DIAGNOSTICS PRÉCISIONS
72 Boulevard de l'Almont
77000 MELUN

Signature inspecteur



ferrari[©]
publicité